

Fernwärme – nichts liegt näher. swa Fernwärme

Gemeinsam
nachhaltig



Im Quartier
„Westlich
der Wern-
hüterstraße“

Immer an deiner Seite





„Jedes Zuhause braucht zukunftssichere und bezahlbare Wärme. Dieses Ziel setzen wir im Quartier „Westlich der Wernhüterstraße“ mit **swa Fernwärme** um. Fernwärme schafft Wohnkomfort und ist klimaschonend.“

Alfred Müller
Geschäftsführer
Stadtwerke Augsburg

„**swa Fernwärme** ermöglicht im Quartier „Westlich der Wernhüterstraße“ die effiziente, sichere und umweltschonende Versorgung aller Haushalte. Alles aus einer Hand. Die swa kümmern sich darum.“

Konrad Senn
Infracommun SENN
Grundstücksentwicklungs GbR



Wärme genießen, Wohnkomfort schaffen.

Ihre Fernwärmeversorgung im Quartier „Westlich der Wernhüterstraße“

Wer ein Haus baut, stellt wichtige Weichen für die Zukunft. Die Wahl der richtigen Wärmeversorgung ist dabei ein entscheidender Schritt. Sie soll zukunftssicher, kostengünstig und komfortabel sein. All diese Wünsche können Sie sich jetzt sichern. Denn die Stadtwerke Augsburg bieten allen Grundstückseigentümer*innen im Quartier „Westlich der Wernhüterstraße“ eine zukunftsweisende Lösung zur Wärmeversorgung.

IHRE VORTEILE MIT SWA FERNWÄRME.

Ihre Entscheidung für swa Fernwärme sichert Ihnen viele bedeutende Vorteile bei der Versorgung Ihrer Immobilie:

- Sie heizen klimaschonend und mit hoher Energieausnutzung
- Ihr Haus wird Teil eines effizienten, leistungsfähigen Netzsystems
- Sie sparen Geld bei den Investitions- und Wartungskosten
- Installationen in Ihrem Heizraum benötigen weniger Platz
- Ihre Hauswärme steht lautlos und komfortabel zur Verfügung
- Sie nutzen preiswerte Wärme, die dauerhaft Ihr Budget entlastet

IHR ERSTER SCHRITT IST SCHON GETAN: DER KAUF IHRES GRUNDSTÜCKS.

Als Grundstückseigentümer*in im Bereich der Stätzlinger Straße / Singoldstraße / Wernhüterstraße haben Sie die Möglichkeit, swa Fernwärme als umweltschonende Versorgungsform zu wählen. Der Anschluss an das Fernwärmenetz einschließlich der Hausstation zum Beheizen Ihres Hauses ist bereits mit dem Kauf Ihres Grundstücks vereinbart und vorbereitet. Einfacher könnte Ihre Entscheidung für nachhaltige, sichere Wärmeversorgung kaum sein.

**SAGEN SIE JA
ZUR FERNWÄRME**

swa.to/quartier



Gut für die Umwelt und Ihr Zuhause: So funktioniert Fernwärme.

Unter Fernwärme versteht man die Versorgung von Haushalten mit Warmwasser und Heizungswärme über ein externes Rohrleitungssystem. Die Wärme wird zentral von den Stadtwerken Augsburg produziert und über das Fernwärmenetz direkt ins Haus geliefert.

SIE SPAREN GELD UND GEWINNEN PLATZ HINZU.

Ein Haus mit Fernwärmeanschluss braucht keine eigene Heizungsanlage. Sie benötigen weder einen Heizkessel, noch einen Lagerraum für Brennstoffe in Ihrem Haus. Das spart viel Geld. Es schafft aber auch viel Platz in Ihrem Haus, den Sie für andere, wichtigere Zwecke nutzen können.

KEINE SORGE UM EMISSIONEN

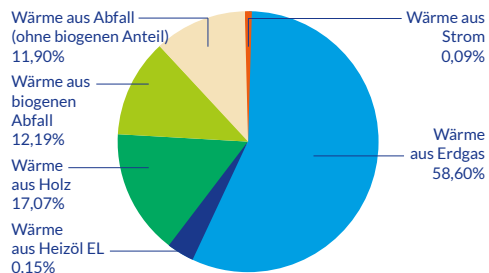
Die Stadtwerke Augsburg übernehmen in Ihrem Quartier die Überwachung der Hausstation. Dies gewährleistet einen reibungslosen Betrieb und spart Wartungskosten ein. Die Wärme kommt per Fernwärmenetz zu Ihnen, dabei entstehen am Haus weder Lärm noch Abgase. Das steigert Ihren Wohnkomfort zusätzlich.

WICHTIGER DENN JE: IHRE VERSORGUNGSSICHERHEIT.

Der Anschluss an das intelligente Fernwärmenetz der Stadtwerke Augsburg verbindet Ihr Eigenheim mit einem sehr klimafreundlichen und zukunftssicheren Heizkonzept. Als Energieträger dienen vorwiegend erneuerbare Energien und Abwärme – ein Mix aus unterschiedlichen Quellen also, der nicht nur auf eine einzelne Energiequelle setzt.

UNSER ZIEL: WÄRMEVERSORGUNG OHNE FOSSILE ENERGIETRÄGER.

Stück für Stück senken wir bereits heute den für Fernwärme verwendeten Gasanteil. Indem wir die Fernwärme stetig dekarbonisieren und nachhaltige Energieträger ausbauen, setzen wir die Energiewende für alle Bürgerinnen und Bürger um.



Wärmelieferung	Anteil
Wärme aus Strom	0,09%
Wärme aus Erdgas	58,60%
Wärme aus Heizöl EL	0,15%
Wärme aus Holz	17,07%
Wärme aus biogenen Abfall	12,19%
Wärme aus Abfall (ohne biogenen Anteil)	11,90%

Wärmstens zu empfehlen: Ihr Direktanschluss ans intelligente swa Wärmenetz.

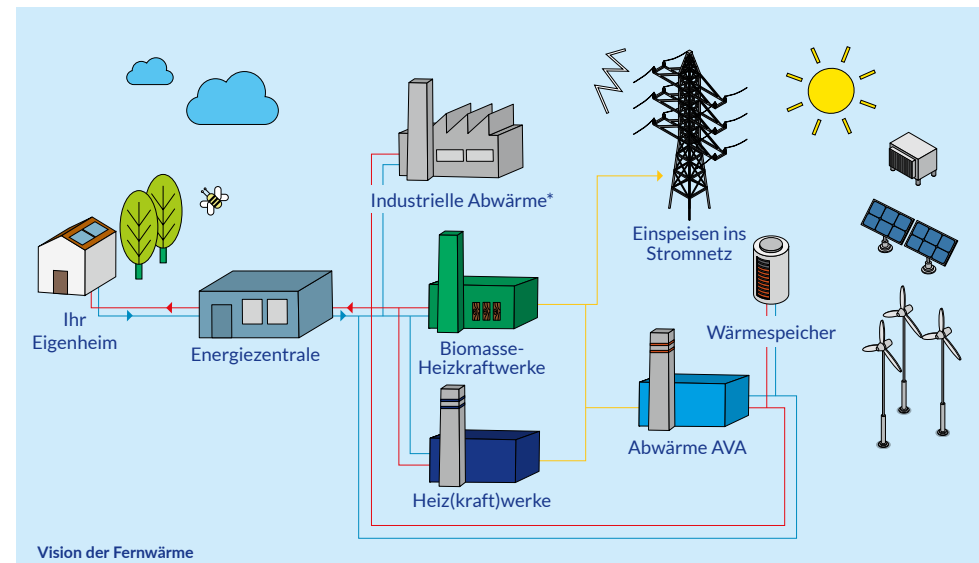
In den zentralen Erzeugungsanlagen wird Wärme mithilfe verschiedener Energiequellen für das **swa Fernwärmenetz** erzeugt. Heißes Wasser wird mit hohem Druck in das Fernwärmenetz gepumpt. Die verwendeten Rohre sind besonders gut isoliert, um Wärmeverluste auf dem langen Weg durchs Wärmenetz und zu den Verbraucher*innen zu reduzieren.

VON DER ENERGIEZENTRALE IN JEDES HAUS. UND ZURÜCK.

Die Energiezentrale leitet die Wärme bedarfsabhängig zu Ihrem Haus in die sogenannte Hausstation mit Pufferspeicher. Dank diesem „Vorrat“ im Haus haben Sie immer zum richtigen Zeitpunkt die Wärme, die Sie benötigen. Nach der Wärmenutzung fließt das abgekühlte Wasser wieder zur Energiezentrale zurück, wo es erneut erhitzt wird.

SICHERE HAUSWÄRME, DIE INTELLEKT GESTEUTERT WIRD.

Die swa verknüpfen Ihre Hausstation mit der Energiezentrale, die dann den Wärmezufluss mit der maximalen Effizienz steuert und überwacht. Dadurch können potenzielle Störungen frühzeitig erkannt und die nötigen Maßnahmen schnell eingeleitet werden.



Immer Wärme auf Abruf: Ihre Hausstation mit Pufferspeicher.

Für die Nutzung von **swa Fernwärme** braucht Ihr Haus keine teure Technik. Die Hausstation ist Bestandteil Ihres Anschlusses, den Sie mit Kauf Ihres Grundstückes bereits vertraglich vereinbart haben.

EINFACHE MONTAGE, GERINGER PLATZBEDARF

Die kompakte Hausstation besteht aus einer anschlussfertigen Mess- und Regelstrecke, der sogenannten Übergabeeinheit, einem Pufferspeicher mit Wärmetauscher und einer Steuerung. Der Pufferspeicher gibt die Wärme aus dem Wärmenetz an Ihr Heizsystem weiter, um Ihr gesamtes Haus zu beheizen und Ihren Warmwasserbedarf zu decken.

Alle
Hausstation-
Komponenten
erhalten Sie bei
den swa.

Mehr auf Seite 10



Bild: © ENERPIPE GmbH



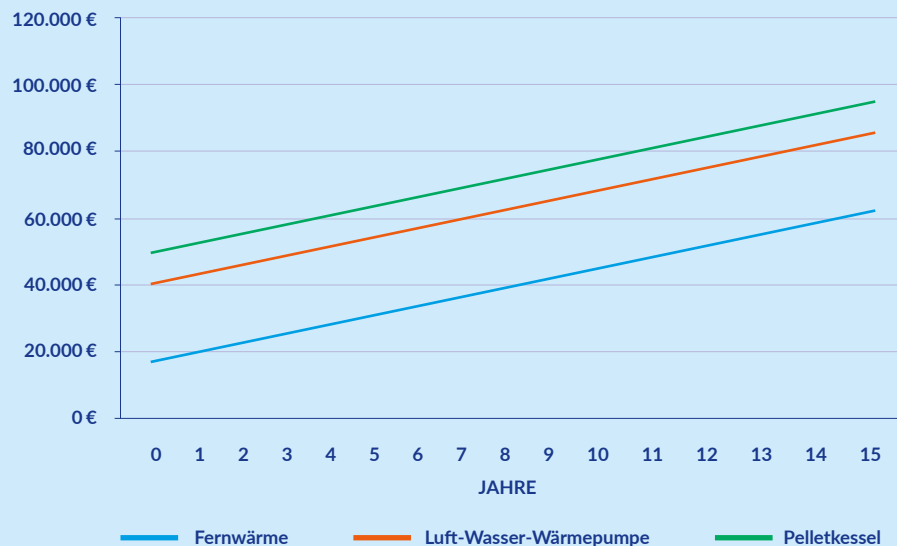
Viel Wärme, viel günstiger: So viel sparen Sie mit Fernwärme.

Vergleichen wir einmal die Heizkosten mit drei unterschiedlichen, modernen Wärmelösungen: Fernwärme, Pelletkessel und Luft-Wasser-Wärmepumpe. Bei unserer Prognose für 2023 haben wir den Heizkostenvergleich des BDEW als Datengrundlage verwendet. Die Basis stellt ein Effizienzhaus 55 mit einer Wohnfläche von 150 m² und einem Jahreswärmeenergiebedarf von rund 15.000 kWh dar. Die Werte können je nach Energiestandard und Personenanzahl variieren.

IN ZEHN JAHREN ÜBER 12.000 € GÜNSTIGER

Klarer Sieger im Heizkostenvergleich ist die Fernwärme. Das liegt vor allem am viel günstigeren Anschaffungspreis. Eine Reinvestition in einen neuen Wärmeerzeuger ist im Vergleich zu anderen Heizsystemen nicht nötig. Fazit: Wer sich für Fernwärme entscheidet, kann viel Geld sparen und sich damit ein paar große, zusätzliche Wünsche erfüllen.

KOSTENVERGLEICH DER HEIZSYSTEME ÜBER 15 JAHRE



INVESTITIONSKOSTEN

Heizsystem	Fernwärme	Luft-Wasser Wärmepumpe	Pelletkessel
Investitionskosten	15.000 €	25.000 €	35.000 €
vertragliche Anschlusskosten*		15.000 €	15.000 €
Investitionskosten Gesamt	15.000 €	40.000 €	50.000 €
Energiekosten	0,140 €/kWh	0,420 €/kWh	0,110 €/kWh
Verbrauchsgebundene Kosten**	2.946 €/a	2.516 €/a	2.050 €/a
Betriebsgebundene Kosten***	509 €/a	559 €/a	1.275 €/a
Gesamtkosten nach 15 Jahren	66.822 €	86.132 €	99.873 €
Kosten pro Jahr	4.455 €/a	5.742 €/a	6.658 €/a
Reinvestition für Wärmeerzeuger nach ca. 15-20 Jahren	Nein	Ja	Ja

* Der Anschluss an das Fernwärmenetz einschließlich der Hausstation zum Beheizen Ihres Hauses ist mit dem Kauf Ihres Grundstückes vertraglich vereinbart.

** Enthält Jahresenergiekosten, Grundpreis, Hilfsenergiekosten

*** Enthält Wartungs- und Instandhaltungskosten

In der Tabelle sind die Kosten für drei Heizungssysteme vom Erwerb und Installation der Wärmeerzeugungsanlage (ohne Wärmeübergabe/Leitungssystem sowie Lüftungsanlage) einschließlich der jährlichen Kosten dargestellt.

Die Zahlen beziehen sich auf ein durchschnittliches Einfamilienhaus (KfW Effizienzhaus 55) und stammen aus dem Heizkostenvergleich 2021 des BDEW (Bundesverband der Energie- und Wasserwirtschaft). In unsere 15-Jahresprognose haben wir die Zahlen aus aktuellen Angeboten, Erfahrungs-

werte und Forecast-Daten einfließen lassen.

Alle Investitionskosten wurden ohne Förderung betrachtet.

Mit dem äußerst niedrigen Primärenergiefaktor von $fp = 0,25$ der Augsburger Fernwärme können Sie jeden Effizienzhausstandard für eine Förderung erreichen!

So einfach holen Sie sich Fernwärme ins Haus.

Alles, was Sie benötigen, haben wir schon vorbereitet: die richtig dimensionierte Hausstation für Ihren Haustyp sowie die passenden Komponenten zur Übertragung der Wärme. Sobald uns Ihr „Ja“ zur swa Fernwärme vorliegt, kann Ihre Heizungs-fachfirma Ihre Hausstation inklusive aller Komponenten bei den swa abholen und installieren.

ALLE KOMPONENTEN AUS EINER HAND.

Zur Wärmeverteilung in Ihren Heizkörpern oder Ihrer Fußbodenheizung benötigen Sie eine Heizkreisgruppe mit einer Pumpe. Für das Bereitstellen von warmem Trinkwasser, zum Duschen oder Kochen ist eine Frischwasserstation und bei Bedarf eine Zirkulationseinheit erforderlich. All das können Sie bequem bei den Stadtwerken Augsburg bestellen. Wir unterstützen Sie, auch im Garantiefall.

JETZT BEIGELEGTES BESTELL-FORMULAR AUSFÜLLEN ODER GANZ EINFACH DAS ONLINE-FORMULAR UNTER:

swa.to/quartier

Komponenten, die in Ihren Anschlusskosten enthalten sind:

- Hausstation bestehend aus anschlussfertiger Mess- und Regelstrecke, Pufferspeicher mit Wärmetauscher und Steuerung
- Die technischen Unterlagen finden Sie unter: swa.to/quartier

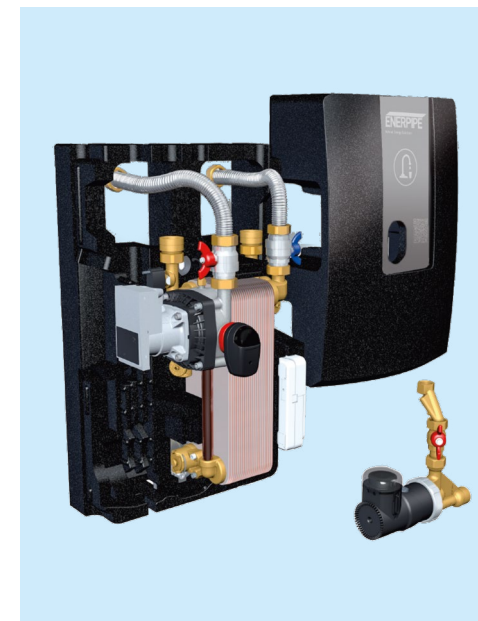
KOMPONENTEN, WELCHE BEI DEN SWA BEZOGEN WERDEN KÖNNEN

Komponenten	Bruttopreis inkl. MwSt.*
Heizkreisgruppe (Heizkörper oder Fußbodenheizung)	599,99 € / 649,99 €
Frischwasserstation (30 l/min oder 40 l/min)	1.699,99 € / 1.999,99 €
Zirkulationseinheit	399,99 €

* Preise gültig bis 31.12.2023



Heizkreisgruppe



Frischwasserstation 40



Stadtwerke Augsburg
Hausanschlussbüro



Tel. 0821 6500-8956



anschlussberater@swa-netze.de



swa.to/quartier



swa City
swa Mobil
swa BiBo
swaxi

